

APRIS 3MP s.r.o.
Ing. Pavlína Svatošová
Baarova 231/36
14000 Praha 4

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Milena Hájková/354 414 225
hajkova@chevak.cz

27.9.2021

Stanovisko k PD k umístění stavby nebo zařízení, k žádosti o stavební povolení č. 20211932

Název stavby: Rekonstrukce výpravní budovy Františkovy Lázně

Místo stavby: k.ú. Františkovy Lázně, p.p.č. 830/5, st.p.č.124/1

Investor: Správa železnic, s.o., Praha 1

Popis stavby dle předložené PD:

Je řešen systém likvidace dešťových vod včetně odlučovače ropných látek a retenční nádrže na dešťovou vodu, areálové rozvody dešťové kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, parkovací a cyklo-parkovací stání pro veřejnost, dopravní napojení a rekonstrukce výpravní budovy. Příprava stavby je koordinována s akcí „Modernizace kolejíště, nástupiště, umístění podchodu vč. výtahu“.

Stávající výpravní budova je napojena přípojkami na jednotnou veřejnou kanalizaci a veřejný vodovod v ulici Nádražní. Toto řešení zůstane zachováno, provedena bude pouze výměna vnitřních resp. areálových rozvodů vody a kanalizace.

Stávající přípojky: vodovodní přípojka DN 80, materiál neuveden, jednotná kanalizační přípojka KT 200. Na stávající přípojky resp., na vnitřní a areálové rozvody vody a kanalizace budou připojeny všechny objekty stavby. Na vnitřní rozvod vody výpravní budovy bude napojen rozvod vody pro sousední budovu Českých drah, pro měření spotřeby vody této budovy bude osazen podružný vodoměr.

V rekonstruované výpravní budově budou: byty, služební místnosti, technické a skladovací místnosti, hygienická zařízení, pokladna a úschovna zavazadel, čekárna a bufet.

Nová parkovací stání jsou rozmístěna na dvě ucelená parkoviště po 34 a 6 stáních. Před výpravní budovou jsou navíc umístěna 3 parkovací krátkodobá stání a jihovýchodně od výpravní budovy budou 4 stání pro zaměstnance.

Dešťová kanalizace: Balance dešťových vod: Maximální odtok dešťových vod $Q_d = 65,24 \text{ l/s}$; Roční odtok dešťových vod $Q_{rok} = 1\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Veškeré dešťové vody z šikmých střech nádražní budovy směrem k nástupišti budou svedeny do retenční nádrže o velikosti 39 m^3 umístěné severozápadně od výpravní budovy. Z retenční nádrže je navržen čerpaný regulovaný odtok do jednotné kanalizace (podloží je nevhodné pro vsakování, koeficient vsaku 1×10^{-7}). Před retenční nádrží bude také umístěn odlučovač olejů pro dešťové vody znečištěné automobilovým provozem. Dešťové vody ze šikmých střech směrem do ulice budou svedeny stávajícími svody do jednotné kanalizace (zachování stávajícího řešení).

Odlučovač olejů Odvodnění zpevněných ploch parkoviště je řešeno svedením na odlučovač ropných látek, odlučovač bude v plastovém provedení, pracovat bude na principu sedimentace a gravitačně koalescenční separace. Navržen je odlučovač olejů velikosti NS 7.

Podzemní retenční nádrž: Dešťové vody ze zpevněných ploch a části střechy objektu budou svedeny do podzemní retenční nádrže, odtok z nádrže bude regulován. Nádrž bude provedena jako betonová, výtlačné potrubí z nádrže bude zavedeno do stávající jednotné areálové kanalizace. Bezpečnostní přepad z nádrže bude vyveden na terén. Na základě výpočtu je navržena nádrž o retenčním objemu 39 m³ s čerpaným regulovaným odtokem max. 2 l/s a dobou vyprázdnění 5,1 h.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a s jejím provedením s následujícími podmínkami:

- v odpadních vodách vypouštěných z odlučovače ropných látek budou dodrženy následující koncentrační limity:

Individuální koncentrační limity znečištění odpadních vod		
Ukazatel	Symbol	„m“ [mg/l]
uhlovodíky C ₁₀ -C ₄₀	C ₁₀ -C ₄₀	3
nerozpuštěné látky	NL	40

- v ostatních ukazatelích znečištění, které nejsou stanoveny jako ukazatele individuální, nesmí být překročeny základní limity stanovené kanalizačním řádem Františkovy Lázně pro vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace
- do kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- na vnitřní kanalizaci objektu nebude osazen kuchyňský drtič. Osazení kuchyňského drtiče na vnitřní kanalizaci je dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě Františkovy Lázně zakázáno. S kuchyňským odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- kontrolu individuálních limitů znečištění odpadních vod zajistí odběratel akreditovaným odběrem a laboratorním rozбором bodových vzorků odpadních vod akreditovanou laboratoří v četnosti 2x ročně v rozsahu: C₁₀-C₄₀, NL; podle platných metodických pokynů a norem; kontrolní místo bude na odtoku z odlučovače; výsledky rozborů budou do jednoho měsíce předávány provozovateli veřejné kanalizace
- investor/vlastník stavby uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. aktualizovanou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění, velikost a druh odkanalizovaných ploch a množství zpoplatněných srážkových vod. Za odkanalizování srážkových vod do kanalizace je v souladu s platnou legislativou účtováno stočné
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. situaci rozvodů areálové kanalizace, situaci umístění odlučovače ropných látek a retenční nádrže, provozní řád odlučovače a kopii smlouvy o likvidaci kalů z odlučovače
- CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružný vodoměr pro budovu Českých drah, která bude napojena na vnitřní rozvody vody za hlavním fakturačním vodoměrem. Podružný vodoměr bude v majetku investora/vlastníka stavby; CHEVAK Cheb, a.s. nebude provádět odečet tohoto vodoměru
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p. Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p. Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok a přípojek
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace (přípojek)
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodoměrná sestava bude umístěna v objektu, za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 2,0 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1,2 m nad podlahou.
- pokud během stavby vznikne potřeba manipulace s vodoměrem, demontáž stávajícího vodoměru nebo montáž nové vodoměrné sestavy, provede tyto práce CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb. Vodoměr je majetkem společnosti CHEVAK Cheb, a.s.


CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:



Milena Hájková
referent vodorozvoje